

ΠΡΟΣ: Ναυτικός Όμιλος Χανίων
(Μέσω email: info@nox.gr)

ΚΟΙΝ.: ΓΕΕΘΑ/ΕΓΑ
ΓΕΑ/Γ2, Δ6
ΑΤΑ/ΕΠΧΗΣ - ΔΓ'Κ - Γ2
115ΠΜ
ΜΤΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ Γ' (ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 (ΥΠΟΔΟΜΩΝ &
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ)
ΤΜΗΜΑ 4 (ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ)
Τηλ. 2106593243
Φ.900/3991
Σ.954
Αθήνα, 25 Απρ 25

ΘΕΜΑ: Αίτημα Ναυτικού Ομίλου Χανίων για Παραχώρηση Πισίνας στο Θέρετρο Αγίου Ονουφρίου

ΣΧΕΤ.: α. Το με αριθμ. πρωτ. 221/8 Απρ 25/Ναυτικός Όμιλος Χανίων
β. Υπηρεσιακό Σημείωμα υπ' αριθμ. 521/10 Απρ 25/ΓΕΑ/ΕΓΑ (ΟΣΣ)

1. Σε συνέχεια του (α) σχετικού αιτήματος, σας γνωρίζεται η σύμφωνη γνώμη του ΓΕΑ για τη διάθεση της πισίνας εντός του Θέρετρου Αγίου Ονουφρίου, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, μέσω μίσθωσης με μέριμνα του Μετοχικού Ταμείου Αεροπορίας (ΜΤΑ), σύμφωνα με τη νομοθεσία που διέπει το Ταμείο. Συναφώς σας γνωρίζεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δεν υφίσταται δυνατότητα διάθεσης χώρων - υποδομών σε τρίτους, άνευ οικονομικού ανταλλάγματος.

2. Επισημαίνεται ότι για την εν λόγω μίσθωση θα πρέπει να πληρούνται πέραν από τους όρους που θα τεθούν από το ΜΤΑ στη σύμβαση μίσθωσης, οι κάτωθι όροι - προϋποθέσεις:

α. Ως ημερομηνία έναρξης του χρονικού διαστήματος που αφορά στην καταβολή του μισθίου, ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι δύο (2) έτη.

β. Το ΓΕΑ δεν έχει απολύτως καμία ευθύνη ή υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου που μισθώνεται.

γ. Όλες οι απαιτούμενες άδειες ασφαλούς λειτουργίας και χρήσης του κολυμβητηρίου θα εκδοθούν με ευθύνη του μισθωτή, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

δ. Οι εργασίες ανακατασκευής και συντήρησης της πισίνας θα διενεργούνται αποκλειστικά με φροντίδες, δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή και ύστερα από σύμφωνη γνώμη του ΓΕΑ, το οποίο ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί εγκαίρως.

ε. Το ΓΕΑ θα απαλλάσσεται τελείως και για οποιαδήποτε ανεξαιρέτως αιτία από την υποχρέωση να ενεργήσει υλικές πράξεις ή να καλύψει οποιαδήποτε

δαπάνη επισκευής, συντήρησης ή βελτίωσης των χώρων και αν ακόμη η δαπάνη αυτή επιβλήθηκε και από λόγους τύχης ή ανωτέρας βίας.

στ. Οποιαδήποτε απαιτούμενη/επιθυμητή κατασκευή νέων επικείμενων κατασκευών ή/και υποδομών, καθώς και η επισκευή, μετασκευή, βελτίωση αυτών ή άλλη επέμβαση στους χώρους μίσθωσης, θα διενεργείται αποκλειστικά με φροντίδες, δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή και ύστερα από σύμφωνη γνώμη του ΓΕΑ, το οποίο ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί εγκαίρως.

ζ. Κάθε δαπάνη που θα γίνει από τον μισθωτή για τη μελέτη, αδειοδότηση, ανοικοδόμηση, συντήρηση, επισκευή, βελτίωση επικειμένων ή άλλων κατασκευών/υποδομών και γενικότερα για κάθε άλλη επέμβαση επί των ακινήτου, παραμένει επ' ωφελεία των ακινήτων και του ΓΕΑ ακόμη και σε περίπτωση προσωρινής ή οριστικής λύσης της μίσθωσης. Σε αυτή την περίπτωση ο μισθωτής δεν δύναται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση και για οποιονδήποτε λόγο από την ΠΑ.

η. Θα προβλεφθεί συγκεκριμένο χρονικό διάστημα εντός έκαστης ημέρας της εβδομάδας, κατά το οποίο, το προσωπικό της ΠΑ, θα δύναται να κάνει χρήση της πισίνας, άνευ οικονομικού ανταλλάγματος.

θ. Ο μισθωτής καθίσταται αποκλειστικά υπεύθυνος για:

(1) Τη χρήση των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

(2) Τυχόν έξοδα σύνδεσης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας (ηλεκτρικό ρεύμα, ύδρευση, κ.λ.π.), καθώς και τα λειτουργικά έξοδα αυτών και θα μεριμνήσει για την τοποθέτηση ανεξάρτητων μετρητών κατανάλωσης.

ι. Ο μισθωτής καθίσταται αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση των κανόνων ασφαλείας κατά τη λειτουργία του χώρου.

ια. Η είσοδος στη Μονάδα του προσωπικού του μισθωτή, καθώς και όποιου προσωπικού θα κάνει χρήση του μισθίου, θα γίνεται σύμφωνα με τις υποδείξεις των αντίστοιχων οργάνων Ασφαλείας της 115ΠΜ. Το προσωπικό αυτό υπόκειται στις προβλεπόμενες διαδικασίες του εκμισθωτή για τον έλεγχο ασφαλείας - έγκρισης άδειας εισόδου προσωπικού σε στρατιωτική περιοχή.

ιβ. Το ΓΕΑ διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα της προσωρινής ή οριστικής λύσης της μίσθωσης εφ' όσον τούτο επιβάλλουν αντίστοιχες ανάγκες αυτού ή και του Δημοσίου γενικότερα. Σε αυτή την περίπτωση ο μισθωτής υποχρεούται στην άμεση παράδοση του χώρου.

3. Εφόσον υπογραφεί σχετική σύμβαση με το ΜΤΑ, η 115ΠΜ, που κοινοποιείται το παρόν, ορίζεται ως υπεύθυνος φορέας εκ μέρους της ΠΑ, για την παρακολούθηση των επιμέρους θεμάτων που αφορούν στην υλοποίηση της Σύμβασης. Στο πλαίσιο αυτό η 115ΠΜ, μετά την υπογραφή της Σύμβασης, οφείλει να προβεί σε ορισμό επιτροπής για την παράδοση του χώρου στον μισθωτή, να παρακολουθεί την εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης, να μεριμνά για την

επίλυση τυχόν προβλημάτων που ενδεχομένως προκύψουν και να αναφέρει σχετικά προς το ΓΕΑ/Γ2.

4. Το ΜΤΑ που κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται να εξετάσει την επιβολή του χαμηλότερου δυνατού μισθώματος, δεδομένου του οφέλους της ΠΑ από την υπόψη μίσθωση καθώς και του κοινωφελούς χαρακτήρα της υπόψη διάθεσης του χώρου.

5. Το παρόν συντονίστηκε με το ΓΕΑ/Δ6

6. Χειριστής θέματος: Επγός (ΥΕ/ΜΕ) Γεώργιος Παρασκευάς, Επιτελής ΓΕΑ/Γ2/4, τηλ. 2106593243.



Ακριβές Αντίγραφο

Υποπτήραρχος (Μ) Κωνσταντίνος Κάκκαβας
Διευθυντής Γ' Κλάδου ΓΕΑ

Επγός (ΥΕ/ΜΕ) Γ. Παρασκευάς
Επιτελής ΓΕΑ/Γ2/4

