



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

Ελλάδα
2027

Πιο γρήγορα,
πιο δίκαια,
πιο αποτελεσματικά.



Προγράμματα για τη Στέγαση

από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

Ελλάδα 2.0
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU



1

«Σπίτι μου» II



2

Αναβαθμίζω το Σπίτι μου

Συνολικός Προϋπολογισμός

2,4 δισ. €

Ταμείο Ανάκαμψης – Ελλάδα 2.0 - Δανειακό σκέλος

1,3 δισ. €

Τραπεζικά κεφάλαια

1,1 δισ. €

Φορέας Υλοποίησης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

Ελλάδα 2.0
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

Στεγαστικό Πρόγραμμα

«Σπίτι μου» II

Προϋπολογισμός

2 δισ. €

Ταμείο Ανάκαμψης – Ελλάδα 2.0 **1 δισ. €**

Τραπεζικά κεφάλαια **1 δισ. €**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

Ελλάδα 2.0
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

Νέο Πρόγραμμα Στεγαστικών δανείων πρώτης κατοικίας

50% άτοκο δάνειο από το Ταμείο Ανάκαμψης
50% έντοκο τραπεζικό δάνειο

Πλεονεκτήματα:

- ✓ Χαμηλό επιτόκιο μεσοσταθμικά
- ✓ Διευρυμένα ηλικιακά κριτήρια δικαιούχων (έως 50 ετών)
- ✓ Διευρυμένα εισοδηματικά κριτήρια

Για τρίτεκνους και πολύτεκνους

75% άτοκο δάνειο από το Ταμείο Ανάκαμψης
25% έντοκο τραπεζικό δάνειο



≈ 20.000 δικαιούχοι

Τι είναι το «Σπίτι μου» II;



- ❖ Είναι πρόγραμμα **χαμηλότοκων στεγαστικών δανείων** για πρώτη κατοικία
- ❖ Στόχος: διευκόλυνση της αγοράς πρώτης κατοικίας με πόρους του δανειακού σκέλους του Ταμείου Ανάκαμψης

Σε ποιους απευθύνεται;



- ❖ Άτομα ή ζευγάρια από **25 έως 50 ετών**
- ❖ **Εισόδημα:**
 - ✓ Έως €20.000 για άγαμους
 - ✓ Έως €28.000 για ζευγάρια +€4.000/παιδί
 - ✓ Έως €31.000 για μονογονεϊκή οικογένεια +€5.000/επιπλέον παιδί

Τι είδους ακίνητα αφορά;



- ❖ Έως €250.000 αξία συμβολαίου
- ❖ Έως 150 τ.μ.
- ❖ Κατασκευής έως και το 2007

Ποσό Δανείου



- ❖ Έως €190.000 και
- ❖ Έως 90% του συμβολαίου

Διάρκεια Δανείου



- ❖ 3 έως 30 έτη



Πρόγραμμα

Αναβαθμίζω το Σπίτι μου

Προϋπολογισμός

400 εκ €

Ταμείο Ανάκαμψης – Ελλάδα 2.0 **300 εκ €**

Τραπεζικά κεφάλαια **100 εκ €**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

Ελλάδα 2.0
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

Νέο Πρόγραμμα Ενεργειακής Αναβάθμισης κατοικιών



> 20.000 δικαιούχοι

100% Επιδότηση επιτοκίου
του τραπεζικού δανείου
για όλους

75% πόροι από το Ταμείο Ανάκαμψης
25% πόροι Τραπεζικών Ιδρυμάτων

- ✓ Ανοιχτό σε όλα τα φυσικά πρόσωπα - ιδιοκτήτες κατοικίας (κύριας ή δευτερεύουσας)

Τι είναι το «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»;



- ❖ Είναι πρόγραμμα χαμηλότοκων δανείων για **ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών**
- ❖ Στόχος: ενθάρρυνση ιδιοκτητών να προχωρήσουν στην ανακατασκευή παλαιών διαμερισμάτων με πόρους του δανειακού σκέλους του Ταμείου Ανάκαμψης

Σε ποιους απευθύνεται;



- ❖ Σε όλα τα φυσικά πρόσωπα - ιδιοκτήτες κατοικίας

Τι είδους ακίνητα αφορά;



- ❖ Όλες τις κατοικίες (κύριες ή δευτερεύουσες)

Τι είδους δαπάνες χρηματοδοτούνται;



- ❖ Θερμομόνωση
- ❖ Πράσινη στέγη
- ❖ Αντικατάσταση Κουφωμάτων
- ❖ Ηλιακός Θερμοσίφωνα
- ❖ Συστήματα Θέρμανσης - Ψύξης
- ❖ Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών/ μικρών ανεμογεννητριών/άλλων ΑΠΕ
- ❖ Εργασίες τοποθέτησης κ.ά.

Ποσό Δανείου



- ❖ Έως **€25.000**

Διάρκεια Δανείου



- ❖ **3 έως 7 έτη**



www.greece20.gov.gr

X @greece20gov

f @greece20

in @greece20gov

Σας ευχαριστούμε



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

Ελλάδα 2.0
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΕΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU