

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

2ας Νοεμβρίου & Ξενοφώντος
(Στοά Ηλία Καραπατή)

Βόλος Τ.Κ. 38333

Τηλ. 24210-26173, 26574

Fax: 24210-21944

email: tee_vol@tee.gr

Website: www.teemag.gr

Δευτέρα 16 Οκτωβρίου 2023

**ΠΡΟΣ: Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υφυπουργό κ. Κωνσταντίνο Κυρανάκη**

ΘΕΜΑ: Μη έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας (κωδικός σύμβασης ΚΤ5-11)

Αξιότιμε κ. Υφυπουργέ,

Όπως πληροφορηθήκαμε από επίσημη ανακοίνωση του Ελληνικού Κτηματολογίου Α.Ε., «σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμ. **252/5/12-102023** απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **17-10-2023** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στον Καλλικρατικό Δήμο Βόλου και συγκεκριμένα στους προ καποδιστριακούς Ο.Τ.Α.: Γλαφυρών, Σέσκλου, Αιδινίου, Μικροθηβών, στον Καλλικρατικό Δήμο Αλμυρού και συγκεκριμένα σε όλους τους προ καποδιστριακούς Ο.Τ.Α.: Αλμυρού, Ευξεινουπόλεως, Ανθότοπου, Κοκκωτών, Κροκίου, Κωφών, Πλατάνου, Φυλάκης, Ανάβρας, Αγ. Θεοδώρων, Αχιλλείου, Πτελεού, Σούρπης, Αγ.Τριάδας, Αγ.Ιωάννη, Αμαλιαπόλεως, Βруναίνων, Δρυμώνος, στον Καλλικρατικό Δήμο Ρήγα Φεραίου σε όλους τους προ καποδιστριακούς Ο.Τ.Α.: Καναλίων, Κερασιάς, Ριζόμυλου, Στεφανοβίκειου, Κεραμιδίου, Βελεστίνου, Αγ. Γεωργίου Φερών, Αερινού, Μικρού Περιβολακίου, Περίβλεπτου, στον Καλλικρατικό Δήμο Νοτίου Πηλίου και συγκεκριμένα στους προ καποδιστριακούς Ο.Τ.Α.: Αργαλαστής, Μετοχίου, Λαύκου, Μηλίνας, Προμυρίου, Τρικεριού, στον Καλλικρατικό Δήμο Σκοπέλου σε όλους τους προ καποδιστριακούς Ο.Τ.Α.: Σκοπέλου, Γλώσσας, Κλήματος, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

Ωστόσο όπως γνωρίζετε, ο Νομός Μαγνησίας λόγω των πρωτοφανών κακοκαιριών Daniel και Hlias υπέστη τεράστιες καταστροφές.

Η ανάρτηση του Ελληνικού Κτηματολογίου Α.Ε αφορά τις περιοχές που στο σύνολο τους έχουν πληγεί δύο φορές από τις πρόσφατες πλημμύρες κι ενώ η Μαγνησία βρίσκεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης.

Μάλιστα οι εκτάσεις σε Κανάλια, Στεφανοβίκειο, Ριζόμυλο και γενικά οι περιοχές της Κάρλας και του Βελεστίνου είναι ακόμα πλημμυρισμένες, ενώ όλο το οδικό δίκτυο είναι κατεστραμμένο και είναι αδύνατη η πρόσβαση. Τα ίδια προβλήματα υπάρχουν στον Αλμυρό, στο Νότιο Πήλιο, ακόμα και στις περιοχές Γλαφυρές, Σέσκλου κ.λπ. του Δήμου Βόλου.

Η ανάρτηση καλύπτει κυρίως αγροτικές περιοχές, που παρουσιάζουν ιδιαίτερες δυσκολίες, διότι είναι σε μεγάλο βαθμό ορεινές - αγροτικές, με δυσδιάκριτα όρια από τον χάρτη του κτηματολογίου λόγω της πυκνής βλάστησης, με έλλειψη τίτλων ιδιοκτησίας και συμβόλαια με γενική περιγραφή, χωρίς ακριβείς διαστάσεις, με πολλές άτυπες διανομές που πρέπει να δηλωθούν με χρησικτησία, με διεκδικήσεις του Ελληνικού Δημοσίου λόγω του δασικού χάρτη και της κατάργησης των ορίων των οικισμών του Πηλίου με πρόσφατη απόφαση του ΣτΕ.

Μάλιστα μετά τις πλημμύρες έχει αλλάξει και όλη η μορφολογία της Μαγνησίας, με αποτέλεσμα να έχουν δημιουργηθεί πολλά **ρέματα, που εξαφάνισαν αγροτεμάχια, ελαιοπερίβολα και σπίτια**. Όμως τα ρέματα κατά την κτηματογράφηση αποδίδονται ως ειδική έκταση με ονομασία «Ειδική Έκταση: Ποτάμι / Ρέμα» και ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Αυτά τα δεδομένα θα πρέπει να εξετασθούν πρώτα από το Κτηματολόγιο, πριν την διαδικασία της ανάρτησης, ώστε να καταγραφεί σωστά η δημόσια και ιδιωτική περιουσία και να μην ταλαιπωρούνται οι πολίτες στο μέλλον με δικαστήρια.

Σε αυτό το περιβάλλον λοιπόν και με αυτά τα δεδομένα, καλούνται οι κάτοικοι και όσοι έχουν ακίνητα στη Μαγνησία να λάβουν γνώση των στοιχείων του κτηματολογίου και να κάνουν ενστάσεις.

Σημειώνεται ότι **η διαδικασία της Ανάρτησης πραγματοποιείται πλήρως ψηφιακά**, χωρίς την υποχρέωση του πολίτη για αυτοπρόσωπη παρουσία στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Όμως για να γίνουν οι ενστάσεις απαιτούνται στις περισσότερες περιπτώσεις συλλογή στοιχείων από υπηρεσίες και κυρίως νέα σύγχρονα

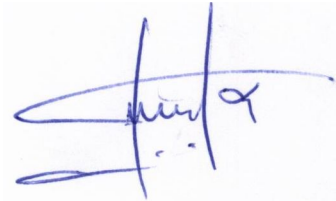
τοπογραφικά, που λόγω της καταστροφής και δεδομένου ότι εισερχόμαστε στο χειμώνα δεν είναι δυνατή η πρόσβαση.

Μη έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας (κωδικός σύμβασης ΚΤ5-11).

Για όλους τους παραπάνω λόγους ζητούμε παράταση στην Ανάρτηση προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας (κωδικός σύμβασης ΚΤ5-11).

Για τη Διοικούσα Επιτροπή

Η Πρόεδρος



Νάνσυ Καπούλα



Η Γ. Γραμματέας



Θεοδώρα Παπάζογλου