

---

**ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ - ΑΠΟΜΑΚΡΥΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

---

17 Μαΐου 2023 στις 1:10 μ.

Προς Δήμο Κισσάμου

Με την παρούσα επιστολή σας ενημερώνουμε ότι η επισυναπτόμενη μίσθωση είναι ενεργή (ελάχιστη τριετής εκ του νόμου διάρκεια) και ανηρτημένη στο taxis και η τοποθέτηση εξοπλισμού εντός του μισθίου μας από τον Δήμο σας είναι παράνομη. Η παρούσα κοινοποιείται στην ΕΤΑΔ προς γνώση της και παρακαλούμε να έλθετε σε επικοινωνία μαζί της ώστε να μην προβεί ο Δήμος σας σε περαιτέρω έξοδα αναίτιως ζημιώνοντας το ταμείο του και παραβιάζοντας τα συμβατικά μας δικαιώματα.

Σε περίπτωση που τα δικαιώματά μας δε γίνουν σεβαστά αμέσως, θα κινηθούμε νομίμως σε βάρος κάθε νομικού και φυσικού προσώπου υπαιτίου για την προσβολή τους τόσο αστικά όσο και ποινικά για το αδίκημα της παράβασης καθήκοντος και την διερεύνηση κάθε άλλου συναφούς με τις εν λόγω ενέργειες αδικήματος σχετιζόμενου με τον Δήμο και τα τυχόν ωφελούμενα νομικά πρόσωπα από τις έκνομες ανωτέρω ενέργειες.

Για τα ανωτέρω θα σας κοινοποιηθεί αναλυτική εξώδικος καταγγελία διά δικαστικού επιμελητή άμεσα.

---



Κίσσαμος, 23/06/2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ  
Ταχ.: Εφ. Πολεμιστών 1941  
73400, Κίσσαμος  
Τηλ.: 2822340200  
Fax: 2822083329  
Πληρ.: Δήμαρχος  
E-mail: [dkisamou@gmail.com](mailto:dkisamou@gmail.com)

Αρ.Πρωτ: 7318

**ΠΡΟΣ:**

1. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
2. Α.Τ. ΚΙΣΣΑΜΟΥ
3. ΟΦΥΠΕΚΑ-Μ.Δ. Εθνικού  
Πάρκου Σαμαριάς και  
Προστατευόμενων Περιοχών  
Δυτικής Κρήτης

**Θέμα: «ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΠΑΤΗΣΗ ΑΝΕΥ ΑΔΕΙΑΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΧΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΦΑΛΑΣΣΑΡΝΩΝ»**

Σας ενημερώνουμε ότι σήμερα ξεκίνησαν ενέργειες και εργασίες αυθαίρετης κατάληψης αιγιαλού στη προστατευόμενη περιοχή Παχιά Άμμο περιοχή Φαλασσάρνων κοινότητας Πλατάνου, με την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε τα σχετικά διαγράμματα που υποδεικνύουν με συντεταγμένες τη θέση της αυθαίρετης κατάληψης, χωρίς να υπάρχει η προϋπόθεση των σχετικών άρθρων 13, 15, 16<sup>α</sup> του Ν. 2971/2001 και σύμφωνα με την ΚΥΑ 10-03-2023 ΑΠ: 38609/ΕΞ 2023 του ΥΠΟΙΚ.  
Η συγκεκριμένη θέση έχει παραχωρηθεί με την ως άνω ΚΥΑ στο Δήμο Κισσάμου.

Την Δευτέρα 26/06/2023, θα σας αποστείλουμε φωτογραφική τεκμηρίωση της δράσης των αυθαιρετούντων καταπατητών.

Παρακαλούμε πολύ για τις άμεσες ενέργειές σας.





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ &  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Χανίων**  
Ταχ. Δ/ση: Ανδρέα Παπανδρέου 65  
Τ.Κ.: 73100 ΧΑΝΙΑ  
Πληροφορίες: Μαρία Καστρινάκη  
Τηλέφωνο: 28213-45509  
Fax: 28210 – 27706

Αρ.Πρωτ.Κτημ.Ε64058 ΑΠΑ.2023  
Ημ/νια: 28/06/2023

**ΠΡΟΣ :**  
ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

**ΚΟΙΝ:**  
ΔΗΜΟ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

**ΣΧΕΤ :** α) Το υπ'αρ.7318/23-06-2023 έγγραφο του Δήμου Κισσάμου.

Σε συνέχεια του(α) σχετικού εγγράφου, το οποίο έχει αποσταλεί και σε εσάς από τον Δήμο Κισσάμου, σχετικά με παράνομη κατάληψη του αιγιαλού στην προστατευόμενη περιοχή Παχιά Άμμο περιοχής Φαλασσάρνων κοινότητας Πλατάνου με την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, γνωρίζοντάς σας ότι μέχρι και σήμερα δεν έχουν υπογραφεί συμφωνητικά παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων στην εν λόγω περιοχή, παρακαλούμε για τις ενέργειες αρμοδιότητάς σας, αποστέλλοντας άμεσα στην υπηρεσία μας σχετική έκθεση με τα στοιχεία όλων όσων έχουν τοποθετήσει ομπρέλες και καθίσματα θαλάσσης, χωρίς το προβλεπόμενο συμφωνητικό μίσθωσης αιγιαλού, για τις δικές μας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία, για την προστασία του αιγιαλού, ενέργειες.

Σημειώνουμε ότι η Υπηρεσία μας έχει εγκρίνει την μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών θαλάσσης, για το έτος 2023, στην εταιρεία "Δήμος Κισσάμου Ακίνητα Μονομετοχική ΑΕ" από τον Δήμο Κισσάμου, συνολικής έκτασης 499,80 τ.μ., στην παραλία Παχιά Άμμου Φαλασσάρνων στην θέση « ΤΜΗΜΑ Β» όπως αυτή αποτυπώνεται στο από τον Απρίλιο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1000, με θέμα «Αποτύπωση τμήματος παραλίας Παχιά Άμμου Φαλάσαρνα με τις θέσεις ομπρελών»



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ &  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Χανίων**  
Ταχ. Δ/ση: Ανδρέα Παπανδρέου 65  
Τ.Κ.: 73100 ΧΑΝΙΑ  
Πληροφορίες: Μαρία Καστρινάκη  
Τηλέφωνο: 28213-45509  
Fax: 28210 – 27706

**ΘΕΜΑ: «Υπενθύμιση εγγράφου».**

**ΣΧΕΤ :** α) Το με αρ. πρωτ. 64058/ΑΠΑ 2023 έγγραφο μας

β) Το με αρ. πρωτ. 21418/07-07-2023 έγγραφο του Ο.Φ.Υ.Π.Ε.ΚΑ.

Σε συνέχεια του( β) σχετικού εγγράφου, το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα, σας υπενθυμίζουμε το (α) σχετικό έγγραφο μας και παρακαλούμε για την άμεση ενημέρωση της Υπηρεσίας μας για τις ενέργειες αρμοδιότητας σας σχετικά με παράνομη κατάληψη του αιγιαλού στην προστατευόμενη περιοχή Παχιά Άμμο περιοχής Φαλασσάρνων κοινότητας Πλατάνου με την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, γνωρίζοντάς σας ότι μέχρι και σήμερα δεν έχουν υπογραφεί συμφωνητικά παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων στην εν λόγω περιοχή.

Συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας έχει εγκρίνει την μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών θαλάσσης, για το έτος 2023, στην εταιρεία "Δήμος Κισσάμου Ακίνητα Μονομετοχική ΑΕ" από τον Δήμο Κισσάμου, στην παραλία Παχιά Άμμου Φαλασσάρνων στις θέσεις « ΤΜΗΜΑ Α», συνολικής έκτασης 499,80 τ.μ, και « ΤΜΗΜΑ Β», συνολικής έκτασης 497,31 τ.μ, όπως αυτές αποτυπώνεται στο από τον Απρίλιο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1000, με θέμα «Αποτύπωση τμήματος παραλίας Παχιά Άμμου Φαλάσαρνα με τις θέσεις ομπρελών»

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 69928 ΑΠΑ 2023

Ημ/νία: 17/07/2023

**ΠΡΟΣ :**

ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

**ΚΟΙΝ:**

ΔΗΜΟ ΚΙΣΣΑΜΟΥ