

Πειραιάς	Έτος Κατασκευής	Τ.Μ.	Όροφος	Υ/Δ	Ζητούμενη τιμή πώλησης σε €
Φρεαττύδα	1980	82	2 ^{ος}	2	100.000
Αγία Σοφία	2005	80	1 ^{ος}	2	117.000
Φρεαττύδα	2007	80	1 ^{ος}	2	160.000
Καμίνια	2010	88	2 ^{ος}	2	128.000
Ευαγγελίστρια**	1964	77	1 ^{ος}	3	120.000
Πασαλιμάνι**	1974	74	1 ^{ος}	2	148.000
Πειραιϊκή	1970	116	2 ^{ος}	3	118.000
Καστέλλα	1983	80	1 ^{ος}	2	110.000

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1^{ου} ορόφου με 2-3ΥΔ έως 160.00€. *Μερική ανακαίνιση , ** Ολική Ανακαίνιση

Πειραιάς	Ποσοστό διαθεσιμότητας ακινήτων με 2Υ/Δ
Έως 160.000€	43,92%
Από 160.001€ έως 200.000€	18,27%
Από 200.001€ έως 250.000€	11,25%
Από 250.001€ έως 300.000€	7,76%
Από 300.001€ έως 400.000€	10,08%
Από 400.001 έως 500.000€	6,16%
Από 500.001€ και άνω	2,57%

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1^{ου} ορόφου με 2-3ΥΔ

Πειραιάς	Ποσοστό διαθεσιμότητας ακινήτων με 2Υ/Δ έως 160.000 €
Έτος κατασκευής πριν το 1970	16,21%
Έτος κατασκευής 1971-1980	45,26%
Έτος κατασκευής 1981-1990	12,48%
Έτος κατασκευής 1991-2000	5,19%
Έτος κατασκευής 2001-2010	4,28%
Έτος κατασκευής 2011-2021	13,39%

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1^{ου} ορόφου με 2-3ΥΔ έως 160.000€.

Στις περιοχές του Πειραιά, το 43,92% των διαμερισμάτων με 2-3Υ/Δ, άνω του 1^{ου} ορόφου, σύμφωνα με τις αναρτημένες αγγελίες σε ιστοσελίδες αγγελιών, διατίθενται με ζητούμενη τιμή πώλησης έως 160.000€, που σημαίνει ότι η αναζήτηση κατοικίας κατάλληλη για οικογένεια είναι σε οικονομικότερα επίπεδα. Παράλληλα, αξίζει να αναφέρουμε ότι ενώ το 57,74% των κατοικιών που διατίθενται με ζητούμενη τιμή πώλησης έως 160.000€ είναι κυρίως κατασκευής 1970-1990 ικανοποιητικό ποσοστό σε σχέση με τα υπόλοιπα προάστια της Αττικής. Ενώ, η διαθεσιμότητα κατοικιών με έτος κατασκευής 2011-2021 αποτελούν το 13,39% του συνόλου των αναρτημένων αγγελιών, δεδομένο που δεν συναντάμε στις περιοχές του κέντρου, των Νοτίων και των Βορείων Προαστίων.

Παράλληλα, σε περιοχές όπως Αγία Σοφία, Φρεαττύδα και Καμίνια μπορείς να αναζητήσεις κατοικίες με έτος κατασκευής 2005-2010, γύρω στα 80τμ με 2Υ/Δ κατάλληλα για οικογένειες με ζητούμενη τιμή πώλησης από 117.000€ έως 160.000€.