

Νότια Προάστια	Έτος Κατασκευής	Τ.Μ.	Όροφος	Υ/Δ	Ζητούμενη τιμή πώλησης σε €
Άνω Γλυφάδα-Τερψιθέα**	1981	83	2 <sup>ος</sup>	2	160.000
Ελληνικό	1983	70	2 <sup>ος</sup>	2	150.000
Αργυρούπολη-Κέντρο*	1974	91	1 <sup>ος</sup>	2	140.000
Ηλιούπολη**	1979	81	1 <sup>ος</sup>	2	160.000
Άλιμος-Άνω Καλαμάκι*	1978	97	3 <sup>ος</sup>	2	160.000
Παλιό Φάληρο-Αμφιθέα*	1975	74	3 <sup>ος</sup>	2	135.000
Καλλιθέα-Λόφος Φιλαρέτου	1986	144	4 <sup>ος</sup>	2	149.000
Καλλιθέα-Κέντρο	1970	95	2 <sup>ος</sup>	2	110.000
Καλλιθέα-Τζιτζιφιές**	1978	75	2 <sup>ος</sup>	2	150.000
Καλλιθέα-Χαροκόπου**	1974	75	4 <sup>ος</sup>	2	145.000
Νέα Σμύρνη-Άγιος Σώστης**	1970	90	1 <sup>ος</sup>	3	160.000
Νέα Σμύρνη-Άλσος	1970	86	4 <sup>ος</sup>	2	150.000
Άνω Νέα Σμύρνη**	1980	74	1 <sup>ος</sup>	2	120.000
Άγιος Δημήτριος*	1978	90	1 <sup>ος</sup>	2	150.000
Ζωγράφου-Πολυτεχνιούπολη*	1977	79	4 <sup>ος</sup>	2	120.000
Ζωγράφου**	1974	70	4 <sup>ος</sup>	2	140.000
Υμηττός*	1969	102	1 <sup>ος</sup>	2	160.000

**Πηγή/Επεξεργασία:** Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω των 70τμ, άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με 2-3Υ/Δ έως 160.00€. \*Μερική ανακαίνιση, \*\* Ολική Ανακαίνιση

Νότια Προάστια / Ζητούμενη τιμή πώλησης	Ποσοστό διαθεσιμότητας ακινήτων με 2Υ/Δ
Έως 160.000€	9,19%
Από 160.001€ έως 200.000€	8,39%
Από 200.001€ έως 250.000€	11,10%
Από 250.001€ έως 300.000€	14,49%
Από 300.001€ έως 400.000€	18,77%
Από 400.001 έως 500.000€	12,28%
Από 500.001€ και άνω	25,77%

**Πηγή/Επεξεργασία:** Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με 2-3Υ/Δ

Νότια Προάστια	Ποσοστό διαθεσιμότητας ακινήτων με 2Υ/Δ έως 160.000€ ζητούμενη τιμή πώλησης
Έτος κατασκευής πριν το 1970	22,44%
Έτος κατασκευής 1971-1980	55,54%
Έτος κατασκευής 1981-1990	16,57%
Έτος κατασκευής 1991-2000	2,73%
Έτος κατασκευής 2001-2010	2,60%
Έτος κατασκευής 2011-2021	0,13%

**Πηγή/Επεξεργασία:** Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με 2-3Υ/Δ

## Σχολιασμός:

Στις περιοχές των Νοτίων Προαστίων, μόλις το 9,19% των διαμερισμάτων με 2-3Υ/Δ, άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου, σύμφωνα με τις αναρτημένες αγγελίες σε ιστοσελίδες αγγελιών, διατίθενται με ζητούμενη τιμή πώλησης έως 160.000€, ενώ μικρή διαθεσιμότητα καταγράφεται και για κατοικίες με ζητούμενη τιμή πώλησης από 160.001€ έως 200.000€.

Η μεγαλύτερη διαθεσιμότητα σε ακίνητα σύμφωνα με τα άνωθεν χαρακτηριστικά, καταγράφεται με ζητούμενη τιμή πώλησης άνω των 500.000€, όπου αποτελούν και το 25,77% του συνόλου των αναρτημένων αγγελιών σε ιστοσελίδες. Ένα δεδομένο που λογικά απορρέει από το γεγονός ότι στα Νότια Προάστια της Αττικής, καταγράφεται η μεγαλύτερη «έκρηξη» νέων οικοδομών που στην πλειονότητα τους ιδιαίτερα στο παραλιακό μέτωπο, αποτελούν κατασκευές υψηλών προδιαγραφών.

Τα διαθέσιμα προς πώληση ακίνητα με ζητούμενη τιμή έως 160.000€, είναι κυρίως ακίνητα κατασκευής 1970- 1980, όπου αποτελούν και το 55,54% του συνόλου των διαθέσιμων προς πώληση κατοικιών. Πρόκειται για ακίνητα που διατίθενται σε περιοχές όπως την Άνω Γλυφάδα και στο Παλαιό Φάληρο όπου καταγράφουν μικρή διαθεσιμότητα, ενώ μεγαλύτερη διαθεσιμότητα καταγράφεται σε περιοχές όπως η Νέα Σμύρνη και η Καλλιθέα.