

Δυτικά Προάστια	Έτος Κατασκευής	Τ.Μ.	Όροφος	Υ/Δ	Ζητούμενη τιμή πώλησης σε €
Περιστέρι-Ανθούπολη	2011	70	3 <sup>ος</sup>	2	160.000
Αιγάλεω-Βοτανικός	2007	70	3 <sup>ος</sup>	2	160.000
Περιστέρι-Άγιος Αντώνιος	2005	71	6 <sup>ος</sup>	2	160.000
Νέα Ιωνία-Περισσός	2013	70	3 <sup>ος</sup>	2	145.000
Άγιοι Ανάργυροι	2009	78	1 <sup>ος</sup>	2	160.000
Καματερό	2010	71	3 <sup>ος</sup>	2	145.000
Γαλάτσι-Περιβόλια	2001	76	1 <sup>ος</sup>	2	155.000
Μενίδι	1983	118	1 <sup>ος</sup>	3	88.000
Περιστέρι-Κηπούπολη	1972	106	1 <sup>ος</sup>	3	90.000
Περιστέρι-Ανθούπολη	1973	90	1 <sup>ος</sup>	2	80.000
Ίλιον-Παλατιανή	1979	95	1 <sup>ος</sup>	3	90.000
Αιγάλεω-Εσταυρωμένος	1985	150	2 <sup>ος</sup>	3	150.000
Νέα Φιλαδέλφεια*	1975	148	1 <sup>ος</sup>	2	160.000
Νέα Χαλκηδόνα**	1970	114	1 <sup>ος</sup>	3	125.000
Άνω Πετρούπολη**	1983	90	3 <sup>ος</sup>	2	115.000
Χαϊδάρι-Δάσος	1983	95	1 <sup>ος</sup>	2	128.000

**Πηγή/Επεξεργασία:** Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με 2-3ΥΔ έως 160.000€. \*Μερική ανακαίνιση, \*\* Ολική Ανακαίνιση

Δυτικά Προάστια/ Ζητούμενη τιμή πώλησης	Ποσοστό διαθεσιμότητας ακινήτων με 2Υ/Δ
Έως 160.000€	41,23%
Από 160.001€ έως 200.000€	20,72%
Από 200.001€ έως 250.000€	22,35%
Από 250.001€ έως 300.000€	9,73%
Από 300.001€ έως 400.000€	5,44%
Από 400.001 έως 500.000€	0,33%
Από 500.001€ και άνω	0,21%

**Πηγή/Επεξεργασία:** Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με 2-3ΥΔ

Δυτικά Προάστια	Ποσοστό διαθεσιμότητας ακινήτων με 2Υ/Δ έως 160.000€ ζητούμενη τιμή πώλησης
Έτος κατασκευής πριν το 1970	9,66%
Έτος κατασκευής 1971-1980	34,09%
Έτος κατασκευής 1981-1990	23,58%
Έτος κατασκευής 1991-2000	9,73%
Έτος κατασκευής 2001-2010	16,69%
Έτος κατασκευής 2011-2021	6,25%

**Πηγή/Επεξεργασία:** Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με 2-3ΥΔ έως 160.000€.

Στις περιοχές των Δυτικών Προαστίων, το 41,23% των διαμερισμάτων με 2-3Υ/Δ, άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου, σύμφωνα με τις αναρτημένες αγγελίες σε ιστοσελίδες αγγελιών, διατίθενται με ζητούμενη τιμή πώλησης έως 160.000€, που σημαίνει ότι η αναζήτηση κατοικίας κατάλληλη για οικογένεια είναι σε οικονομικότερα επίπεδα. Παράλληλα, αξίζει να αναφέρουμε ότι ενώ το 57,67% των κατοικιών που διατίθενται με ζητούμενη τιμή πώλησης έως 160.000€ είναι κυρίως κατασκευής 1970-1990 ικανοποιητικό ποσοστό σε σχέση με τα υπόλοιπα προάστια της Αττικής. Ενώ, η διαθεσιμότητα κατοικιών με έτος κατασκευής 1991-2010 αποτελούν το 26,42% του συνόλου των αναρτημένων αγγελιών, δεδομένο που δεν συναντάμε στις περιοχές του κέντρου, των Νοτίων και των Βορείων Προαστίων.

Παράλληλα, σε περιοχές όπως το Περιστερί, το Αιγάλεω, την Νέα Ιωνία, το Καματερό και οι Άγιοι Ανάργυροι μπορείς να αναζητήσεις κατοικίες με έτος κατασκευής 2005-2011, γύρω στα 70τμ με 2Υ/Δ κατάλληλα για οικογένειες με ζητούμενη τιμή πώλησης από 145.000€ έως 160.000€.