

Αθήνα Κέντρο	Έτος Κατασκευής	Τ.Μ.	Όροφος	Υ/Δ	Ζητούμενη τιμή πώλησης σε €
Πλατεία Αμερικής	2000	100	1 ^{ος}	2	150.000
Κολωνός	2010	80	2 ^{ος}	2	144.000
Νέος Κόσμος – Άγιος Σώστης*	1985	106	4 ^{ος}	3	150.000
Άγιος Ελευθέριος	1990	80	2 ^{ος}	2	140.000
Πολύγωνο-Αττικό Άλσος**	1980	90	2 ^{ος}	2	150.000
Μεταξουργείο**	1970	70	3 ^{ος}	2	160.000
Πατησία	2004	102	5 ^{ος}	2	135.000
Αμπελόκηποι-Ερυθρός Σταυρός**	1970	73	1 ^{ος}	2	125.000
Κυψέλη**	1970	105	2 ^{ος}	3	140.000
Εξάρχεια**	1974	75	1 ^{ος}	2	110.000
Γκύζη	1985	75	3 ^{ος}	2	105.000
Λυκαβηττός	1979	79	5 ^{ος}	2	160.000
Παγκράτι-Άγιος Αρτέμιος**	1980	77	1 ^{ος}	2	105.000
Παγκράτι-Κέντρο**	1975	78	1 ^{ος}	2	150.000
Κουκάκι*	1970	84	3 ^{ος}	2	140.000
Θησείο*	1971	70	2 ^{ος}	2	150.000
Βοτανικός**	1972	70	3 ^{ος}	2	85.000
Γκάζι	2011	80	1 ^{ος}	2	150.000
Γκάζι	2008	90	1 ^{ος}	2	150.000

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω των 70τμ, άνω του 1^{ου} ορόφου με 2-3Υ/Δ έως 160.000€. *Μερική ανακαίνιση, ** Ολική Ανακαίνιση

Αθήνα Κέντρο/ Ζητούμενη τιμή πώλησης	Ποσοστό διαθεσιμότητας ακινήτων με 2Υ/Δ
Έως 160.000€	45,94%
Από 160.001€ έως 200.000€	16,15%
Από 200.001€ έως 250.000€	13,92%
Από 250.001€ έως 300.000€	8,03%
Από 300.001€ έως 400.000€	5,99%
Από 400.001 έως 500.000€	2,69%
Από 500.001€ και άνω	7,28%

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1^{ου} ορόφου με 2-3Υ/Δ

Αθήνα Κέντρο	Ποσοστό διαθεσιμότητας ακινήτων με 2Υ/Δ έως 160.000 € ζητούμενη τιμή πώλησης
Έτος κατασκευής πριν το 1970	46,07%
Έτος κατασκευής 1971-1980	38,27%
Έτος κατασκευής 1981-1990	6,40%
Έτος κατασκευής 1991-2000	1,57%
Έτος κατασκευής 2001-2010	5,51%
Έτος κατασκευής 2011-2021	2,17%

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1^{ου} ορόφου με 2-3Υ/Δ έως 160.000€.

Σχολιασμός:

Στις περιοχές του κέντρου των Αθηνών, το 45.94% των διαμερισμάτων με 2-3Υ/Δ, άνω του 1^{ου} ορόφου διατίθενται με ζητούμενη τιμή πώλησης έως 160.000€, με ζητούμενη τιμή πώλησης έως 250.000€, αποτελούν το 76,01% του συνόλου των αναρτημένων αγγελιών ακινήτων που διατίθενται προς πώληση σε ιστοσελίδες αγγελιών.

Τα διαθέσιμα προς πώληση ακίνητα με ζητούμενη τιμή έως 160.000€, είναι κυρίως ακίνητα κατασκευής έως το 1980, όπου αποτελούν και το 84,34% του συνόλου των διαθέσιμων προς πώληση κατοικιών. Πρόκειται για ακίνητα που διατίθενται σε περιοχές όπως τα Εξάρχεια, Κυψέλη, Αμπελόκηποι, Παγκράτι, Κουκάκι και στο Θησείο. Ακίνητα που σε μεγάλο ποσοστό διατίθενται είτε ολικώς, είτε μερικώς ανακαινισμένα. Νεότερα ηλικιακά ακίνητα με ζητούμενη τιμή πώλησης έως 160.000€, διατίθενται κυρίως στο Γκάζι, στο Κολωνό και στα Πατήσια.