

Νότια Προάστια	Έτος Κατασκευής	Τ.Μ.	Όροφος	Υ/Δ	Ζητούμενη τιμή ενοικίασης σε €
Άγιος Δημήτριος	1985	95	1	2	600
Άλιμος –Εφοριακών*	1975	100	2	2	580
Ζωγράφου-κέντρο	1980	98	2	2	550
Νέα Σμύρνη-κέντρο*	1974	70	1	2	530
Άνω Ιλίσια	1980	72	2	2	600
Γλυφάδα – Τερψιθέα	1975	60	2	2	550
Βύρωνας – Νέα Ελβετία	1980	70	2	2	450
Νέα Σμύρνη – Χρυσάκη **	1970	74	1	2	600
Καλλιθέα –Αγία Ελεούσα*	1980	100	3	2	550
Αργυρούπολη	1980	90	2	2	600
Καλλιθέα-Τζιτζιφιές*	1980	87	1	2	530
Άλιμος-Καλαμάκι	1965	115	1	3	590
Κάτω Ηλιούπολη*	1980	80	1	2	600
Άλιμος-Εφοριακών*	1960	127	1	3	600
Αργυρούπολη-κέντρο	1990	80	1	2	600
Καισαριανή*	1980	92	1	2	600
Ηλιούπολη-Αστυνομικά	1980	88	3	2	500
Άνω Ηλιούπολη*	1975	90	2	2	600
Βύρωνας**	-	85	1	2	600
Παλαιό Φάληρο	1960	85	5	2	600
Άνω Γλυφάδα**	1991	53	3	2	525

**Πηγή/Επεξεργασία:** Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με 2-3ΥΔ έως 600€/μήνα. \*Μερική ανακαίνιση, \*\* Ολική Ανακαίνιση

Νότια Προάστια	Ποσοστό διαθεσιμότητας ακινήτων με 2Υ/Δ έως 600 €
Έτος κατασκευής πριν το 1970	3,86%
Έτος κατασκευής 1971-1980	19,47%
Έτος κατασκευής 1981-1990	24,27%
Έτος κατασκευής 1991-2000	22,23%
Έτος κατασκευής 2001-2010	22,44%
Έτος κατασκευής 2011-2021	7,73%

**Πηγή/Επεξεργασία:** Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με 2-3ΥΔ έως 600€/μήνα.

Νότια Προάστια	Ποσοστό διαθεσιμότητας ακινήτων με 2Υ/Δ
Ζητούμενη τιμή μίσθωσης έως 600€/μήνα	4,03%
Ζητούμενη τιμή μίσθωσης από 601€ έως 700€/μήνα	6,00%
Ζητούμενη τιμή μίσθωσης από 701€ έως 800€/μήνα	8,53%
Ζητούμενη τιμή μίσθωσης άνω των 801€/μήνα	81,44%

**Πηγή/Επεξεργασία:** Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με 2-3ΥΔ

### **Σχολιασμός:**

Στις περιοχές των Νοτίων Προαστίων της Αθήνας μόλις το 4,03% των διαμερισμάτων (2Υ/Δ, άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου) διατίθενται με ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα έως 600€/μήνα, με ζητούμενο μίσθωμα άνω των 600€/μήνα διατίθενται το 95,97%, ενώ άνω των 800€/μήνα δλδ όσο ένας μηνιαίος μισθός, διατίθενται το 81,44% των διαθέσιμων προς μίσθωση ακινήτων σύμφωνα με τις δημοσιευμένες αγγελίες.

Τα διαθέσιμα προς μίσθωση ακίνητα, είναι κυρίως ακίνητα κατασκευής 1991-2010, όπου αποτελούν και το 44,67% του συνόλου των διαθέσιμων προς μίσθωση κατοικιών.

Η διαθεσιμότητα ακινήτων με μηνιαίο ζητούμενο μίσθωμα έως 600€, επικεντρώνεται κυρίως σε μερικώς ανακαινισμένα διαμερίσματα κατασκευής 1970-1980. Διαθεσιμότητα στις καλές περιοχές των Νοτίων Προαστίων όπως Γλυφάδα, Βούλα, Ελληνικό, Βούλα, Βάρκιζα και Παλαιό Φάληρο, δεν καταγράφεται διαθεσιμότητα κατοικιών με 2-3Υ/Δ με ζητούμενο ενοίκιο έως 600€/μήνα. Δεδομένο που αποδεικνύεται από το γεγονός ότι το 81,44% των αγγελιών ακινήτων με 2-3Υ/Δ, διατίθενται με ζητούμενο μίσθωμα άνω των 800€/μήνα.