

Δυτικά Προάστια	Έτος Κατασκευής	Τ.Μ.	Όροφος	Υ/Δ	Ζητούμενη τιμή ενοικίασης σε €
Γαλάτσι – Λαμπρινή	1995	80	1	2	580
Μενίδι	2001	73	1	2	450
Αιγάλεω – Λιούμη	1980	150	1	3	600
Ίλιον	2000	80	3	2	550
Αγία Βαρβάρα*	1979	79	2	2	520
Χαϊδάρη*	1978	93	1	2	500
Πετρούπολη – Κηπούπολη*	1992	112	1	3	580
Αιγάλεω – Αναγέννηση*	1975	75	3	2	480
Ν.Ιωνία – Περισσός	1993	78	3	2	600
Περιστερί – Ανθούπολη	1970	120	2	3	500
Νέα Φιλαδέλφεια	1979	87	3	2	600

**Πηγή/Επεξεργασία:** Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με 2ΥΔ έως 600€/μήνα. \*Μερική ανακαίνιση, \*\* Ολική Ανακαίνιση

Δυτικά Προάστια	Ποσοστό διαθεσιμότητας ακινήτων με 2Υ/Δ έως 600 €
Έτος κατασκευής πριν το 1970	4,37%
Έτος κατασκευής 1971-1980	22,40%
Έτος κατασκευής 1981-1990	23,50%
Έτος κατασκευής 1991-2000	16,94%
Έτος κατασκευής 2001-2010	23,50%
Έτος κατασκευής 2011-2021	9,29%

**Πηγή/Επεξεργασία:** Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με 2ΥΔ έως 600€/μήνα.

Δυτικά Προάστια	Ποσοστό διαθεσιμότητας ακινήτων με 2Υ/Δ
Ζητούμενη τιμή μίσθωσης έως 600€/μήνα	35,58%
Ζητούμενη τιμή μίσθωσης από 601€ έως 700€/μήνα	14,11%
Ζητούμενη τιμή μίσθωσης από 701€ έως 800€/μήνα	17,79%
Ζητούμενη τιμή μίσθωσης άνω των 801€/μήνα	32,52%

**Πηγή/Επεξεργασία:** Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με 2ΥΔ

### Σχολιασμός :

Στις περιοχές των Δυτικών Προαστίων, το 35,58% των διαμερισμάτων (2Υ/Δ, άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου) διατίθενται με ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα έως 600€/μήνα, με ζητούμενο μίσθωμα άνω των 600€/μήνα διατίθενται το 64,42%, ενώ άνω των 800€/μήνα δλδ όσο ένας μηνιαίος μισθός, διατίθενται το 32,52% των διαθέσιμων προς μίσθωση ακινήτων.

Τα διαθέσιμα προς μίσθωση ακίνητα, είναι κυρίως ακίνητα κατασκευής 1970-1990, όπου αποτελούν και το 45,9% του συνόλου των διαθέσιμων προς μίσθωση κατοικιών με μηνιαίο μίσθωμα 600€. Είναι σημαντικό να αναφέρουμε ότι καταγράφονται υψηλά ποσοστά διαθεσιμότητας ακινήτων νεότερων ηλικιακά (1991-2010) σε σχέση με τις υπόλοιπα προάστια των Αθηνών. Συγκεκριμένα στις περιοχές του

κέντρου της Αθήνας τα διαθέσιμα προς μίσθωση ακίνητα με έτος κατασκευής 1991-2010 αποτελούν μόλις το 5,48% του συνόλου, σε αντίθεση με τα Δυτικά προάστια που αποτελούν το 40,44%.