|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Δυτικά Προάστια**  | **Έτος Κατασκευής** | **Τ.Μ.** | **Όροφος** | **Υ/Δ** | **Ζητούμενη τιμή ενοικίασης σε €** |
| Γαλάτσι – Λαμπρινή | 1995 | 80 | 1 | 2 | 580 |
| Μενίδι | 2001 | 73 | 1 | 2 | 450 |
| Αιγάλεω – Λιούμη | 1980 | 150 | 1 | 3 | 600 |
| Ίλιον | 2000 | 80 | 3 | 2 | 550 |
| Αγία Βαρβάρα\* | 1979 | 79 | 2 | 2 | 520 |
| Χαϊδάρι\* | 1978 | 93 | 1 | 2 | 500 |
| Πετρούπολη – Κηπούπολη\* | 1992 | 112 | 1 | 3 | 580 |
| Αιγάλεω – Αναγέννηση\* | 1975 | 75 | 3 | 2 | 480 |
| Ν.Ιωνία – Περισσός  | 1993 | 78 | 3 | 2 | 600 |
| Περιστέρι – Ανθούπολη | 1970 | 120 | 2 | 3 | 500 |
| Νέα Φιλαδέλφεια  | 1979 | 87 | 3 | 2 | 600 |

**Πηγή/Επεξεργασία:** Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1ου ορόφου με 2ΥΔ έως 600€/μήνα. \*Μερική ανακαίνιση , \*\* Ολική Ανακαίνιση

|  |  |
| --- | --- |
| **Δυτικά Προάστια**  | **Ποσοστό διαθεσιμότητας ακινήτων με 2Υ/Δ** **έως 600 €**  |
|  Έτος κατασκευής πριν το 1970 | 4,37% |
| Έτος κατασκευής 1971-1980 | 22,40% |
| Έτος κατασκευής 1981-1990 | 23,50% |
| Έτος κατασκευής 1991-2000 | 16,94% |
| Έτος κατασκευής 2001-2010 | 23,50% |
| Έτος κατασκευής 2011-2021 | 9,29% |

**Πηγή/Επεξεργασία:** Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1ου ορόφου με 2ΥΔ έως 600€/μήνα.

|  |  |
| --- | --- |
| **Δυτικά Προάστια**  | **Ποσοστό διαθεσιμότητας ακινήτων με 2Υ/Δ**  |
|  Ζητούμενη τιμή μίσθωσης έως 600€/μήνα | 35,58% |
| Ζητούμενη τιμή μίσθωσης από 601€ έως 700€/μήνα | 14,11% |
| Ζητούμενη τιμή μίσθωσης από 701€ έως 800€/μήνα | 17,79% |
| Ζητούμενη τιμή μίσθωσης άνω των 801€/μήνα | 32,52% |

**Πηγή/Επεξεργασία:** Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1ου ορόφου με 2ΥΔ

**Σχολιασμός :**

Στις περιοχές των Δυτικών Προαστίων, το 35,58% των διαμερισμάτων (2Υ/Δ, άνω του 1ου ορόφου) διατίθενται με ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα έως 600€/μήνα, με ζητούμενο μίσθωμα άνω των 600€/μήνα διατίθενται το 64,42%, ενώ άνω των 800€/μήνα δλδ όσο ένας μηνιαίος μισθός, διατίθενται το 32,52% των διαθέσιμων προς μίσθωση ακινήτων.

Τα διαθέσιμα προς μίσθωση ακίνητα, είναι κυρίως ακίνητα κατασκευής 1970-1990, όπου αποτελούν και το 45,9% του συνόλου των διαθέσιμων προς μίσθωση κατοικιών με μηνιαίο μίσθωμα 600€. Είναι σημαντικό να αναφέρουμε ότι καταγράφονται υψηλά ποσοστά διαθεσιμότητας ακινήτων νεότερων ηλικιακά (1991-2010) σε σχέση με τις υπόλοιπα προάστια των Αθηνών. Συγκεκριμένα στις περιοχές του κέντρου της Αθήνας τα διαθέσιμα προς μίσθωση ακίνητα με έτος κατασκευής 1991-2010 αποτελούν μόλις το 5,48% του συνόλου, σε αντίθεση με τα Δυτικά προάστια που αποτελούν το 40,44%.