

Βόρεια Προάστια	Έτος Κατασκευής	Τ.Μ.	Όροφος	Υ/Δ	Ζητούμενη τιμή ενοικίασης σε €
Αγία Παρασκευή-Κολλέγιο	1975	114	2	2	500
Παλαιό Ηράκλειο	1980	100	1	2	550
Μαρούσι-Κέντρο	1970	65	1	2	550
Αγία Παρασκευή-Ερτ*	1975	84	1	2	600
Κάτω Κηφισιά	2005	100 (σοφίτα)	1	3	550
Ηράκλειο-Αγία Τριάδα	1987	90	1	3	550
Κηφισιά- Οικισμός Καλιφτάκι	2007	84	1	2	580
Μαρούσι-Κέντρο*	1990	60	2	2	580

**Πηγή/Επεξεργασία:** Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με 2-3ΥΔ έως 600€/μήνα. \*Μερική ανακαίνιση, \*\* Ολική Ανακαίνιση

Βόρεια Προάστια	Ποσοστό διαθεσιμότητας ακινήτων με 2Υ/Δ έως 600 €
Έτος κατασκευής πριν το 1970	5,26%
Έτος κατασκευής 1971-1980	31,58%
Έτος κατασκευής 1981-1990	36,84%
Έτος κατασκευής 1991-2000	15,79%
Έτος κατασκευής 2001-2010	10,53%
Έτος κατασκευής 2011-2021	-

**Πηγή/Επεξεργασία:** Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με 2-3ΥΔ έως 600€/μήνα.

Βόρεια Προάστια	Ποσοστό διαθεσιμότητας ακινήτων με 2Υ/Δ
Ζητούμενη τιμή μίσθωσης έως 600€/μήνα	0,71%
Ζητούμενη τιμή μίσθωσης από 601€ έως 700€/μήνα	1,51%
Ζητούμενη τιμή μίσθωσης από 701€ έως 800€/μήνα	4,67%
Ζητούμενη τιμή μίσθωσης άνω των 801€/μήνα	93,11%

**Πηγή/Επεξεργασία:** Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1<sup>ου</sup> ορόφου με 2-3ΥΔ

#### Σχολιασμός :

Σχεδόν μηδενική διαθεσιμότητα ακινήτων με 2-3Υ/Δ με ζητούμενο μίσθωμα έως 600€/μήνα. Το 93,11% των διαθέσιμων αγγελιών, αφορούν κατοικίες που το ζητούμενο μίσθωμα είναι άνω των 801€/μήνα.