

Αθήνα Κέντρο	Έτος Κατασκευής	Τ.Μ.	Όροφος	Υ/Δ	Ζητούμενη τιμή ενοικίασης σε €
Άγιος Παντελεήμονας**	2000	63	7	2	550
Άνω Κυψέλη*	1978	105	2	3	600
Ριζούπολη*	1980	107	4	3	470
Κάτω Πατήσια**	1980	78	5	2	500
Εξάρχεια**	1970	71	2	2	540
Παγκράτι*	1985	84	2	2	520
Εξάρχεια*	1970	85	6	2	600
Πλατεία Αμερικής	2001	85	3	2	600
Κολωνός**	2001	73	4	2	590
Αμπελόκηποι	1985	109	1	2	600
Γουδί	1974	67	1	2	480
Κάτω Πατήσια	2005	80	2	2	600
Πεντάγωνο	1979	96	3	2	600
Πανόρμου	1972	73	5	2	550
Νέος Κόσμος*	1969	102	3	2	550
Σταθμός Λαρίσης**	1980	58	3	2	460
Νέος Κόσμος - Άγιος Σώστης	1960	84	2	2	500
Κουκάκι**	1975	60	4	2	600
Κεραμεικός**	1965	60	5	2	600
Ιλίσια**	1990	81	2	2	530
Πλατεία Βάθης**	1980	80	3	2	450
Βοτανικός**	1974	74	2	2	580
Ακαδημία Πλάτωνος	2005	87	2	2	450
Άλσος Παγκράτι *	1970	75	5	2	600
Πεδίο Άρεως**	-	95	2	3	550
Γκύζη**	1987	120	2	3	600
Κυψέλη-Φωκίωνος Νέγρη**	1980	82	2	2	460
Γκάζι*	-	70	2	2	530

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1^{ου} ορόφου με 2ΥΔ έως 600€/μήνα. *Μερική ανακαίνιση, ** Ολική Ανακαίνιση

Αθήνα Κέντρο	Ποσοστό διαθεσιμότητας ακινήτων με 2Υ/Δ έως 600 €
Έτος κατασκευής πριν το 1970	36,61%
Έτος κατασκευής 1971-1980	45,97%
Έτος κατασκευής 1981-1990	11,61%
Έτος κατασκευής 1991-2000	1,61%
Έτος κατασκευής 2001-2010	3,87%
Έτος κατασκευής 2011-2021	0,32%

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1^{ου} ορόφου με 2ΥΔ έως 600€/μήνα.

Αθήνα Κέντρο	Ποσοστό διαθεσιμότητας ακινήτων με 2Υ/Δ
Ζητούμενη τιμή μίσθωσης έως 600€/μήνα	19,96%
Ζητούμενη τιμή μίσθωσης από 601€ έως 700€/μήνα	14,38%

Ζητούμενη τιμή μίσθωσης από 701€ έως 800€/μήνα	11,83%
Ζητούμενη τιμή μίσθωσης άνω των 801€/μήνα	53,83%

Πηγή/Επεξεργασία: Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1^{ου} ορόφου με 2ΥΔ

Σχολιασμός :

Στις περιοχές του κέντρου των Αθηνών, μόλις το 19,96% των διαμερισμάτων (2Υ/Δ, άνω του 1^{ου} ορόφου) διατίθενται με ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα έως 600€/μήνα, με ζητούμενο μίσθωμα άνω των 600€/μήνα διατίθενται το 80,04%, ενώ άνω των 800€/μήνα δλδ όσο ένας μηνιαίος μισθός, διατίθενται το 53,83% των διαθέσιμων προς μίσθωση ακινήτων.

Τα διαθέσιμα προς μίσθωση ακίνητα, είναι κυρίως ακίνητα κατασκευής έως το 1980, όπου αποτελούν και το 82,58% του συνόλου των διαθέσιμων προς μίσθωση κατοικιών.

Η διαθεσιμότητα ακινήτων με μηνιαίο ζητούμενο μίσθωμα έως 600€, επικεντρώνεται κυρίως σε μη ανακαινισμένα διαμερίσματα κατασκευής 1970-1980, αν πρόκειται για τις καλές περιοχές του κέντρου, ενώ μερικώς ή/και ολικώς ανακαινισμένα διατίθενται κυρίως σε περιοχές όπως ο Νέος Κόσμος, Κυψέλη, Γκάζι και Βοτανικός. Νεότερα ηλικιακά ακίνητα κατασκευής μετά το 2000 διατίθενται κυρίως σε περιοχές όπως τα Πατήσια, Άγιος Παντελεήμονας και Πλατεία Αττικής.