|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Αθήνα Κέντρο** | **Έτος Κατασκευής** | **Τ.Μ.** | **Όροφος** | **Υ/Δ** | **Ζητούμενη τιμή ενοικίασης σε €** |
| Άγιος Παντελεήμονας\*\* | 2000 | 63 | 7 | 2 | 550 |
| Άνω Κυψέλη\* | 1978 | 105 | 2 | 3 | 600 |
| Ριζούπολη\* | 1980 | 107 | 4 | 3 | 470 |
| Κάτω Πατήσια\*\* | 1980 | 78 | 5 | 2 | 500 |
| Εξάρχεια\*\* | 1970 | 71 | 2 | 2 | 540 |
| Παγκράτι\* | 1985 | 84 | 2 | 2 | 520 |
| Εξάρχεια\* | 1970 | 85 | 6 | 2 | 600 |
| Πλατεία Αμερικής | 2001 | 85 | 3 | 2 | 600 |
| Κολωνός\*\* | 2001 | 73 | 4 | 2 | 590 |
| Αμπελόκηποι | 1985 | 109 | 1 | 2 | 600 |
| Γουδί | 1974 | 67 | 1 | 2 | 480 |
| Κάτω Πατήσια | 2005 | 80 | 2 | 2 | 600 |
| Πεντάγωνο | 1979 | 96 | 3 | 2 | 600 |
| Πανόρμου | 1972 | 73 | 5 | 2 | 550 |
| Νέος Κόσμος\* | 1969 | 102 | 3 | 2 | 550 |
| Σταθμός Λαρίσης\*\* | 1980 | 58 | 3 | 2 | 460 |
| Νέος Κόσμος - Άγιος Σώστης | 1960 | 84 | 2 | 2 | 500 |
| Κουκάκι\*\* | 1975 | 60 | 4 | 2 | 600 |
| Κεραμεικός\*\* | 1965 | 60 | 5 | 2 | 600 |
| Ιλίσια\*\* | 1990 | 81 | 2 | 2 | 530 |
| Πλατεία Βάθης\*\* | 1980 | 80 | 3 | 2 | 450 |
| Βοτανικός\*\* | 1974 | 74 | 2 | 2 | 580 |
| Ακαδημία Πλάτωνος | 2005 | 87 | 2 | 2 | 450 |
| Άλσος Παγκράτι \* | 1970 | 75 | 5 | 2 | 600 |
| Πεδίο Άρεως\*\* | - | 95 | 2 | 3 | 550 |
| Γκύζη\*\* | 1987 | 120 | 2 | 3 | 600 |
| Κυψέλη-Φωκίωνος Νέγρη\*\* | 1980 | 82 | 2 | 2 | 460 |
| Γκάζι\* | - | 70 | 2 | 2 | 530 |

**Πηγή/Επεξεργασία:** Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1ου ορόφου με 2ΥΔ έως 600€/μήνα. \*Μερική ανακαίνιση , \*\* Ολική Ανακαίνιση

|  |  |
| --- | --- |
| **Αθήνα Κέντρο** | **Ποσοστό διαθεσιμότητας ακινήτων με 2Υ/Δ** **έως 600 €**  |
|  Έτος κατασκευής πριν το 1970 | 36,61% |
| Έτος κατασκευής 1971-1980 | 45,97% |
| Έτος κατασκευής 1981-1990 | 11,61% |
| Έτος κατασκευής 1991-2000 | 1,61% |
| Έτος κατασκευής 2001-2010 | 3,87% |
| Έτος κατασκευής 2011-2021 | 0,32% |

**Πηγή/Επεξεργασία:** Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1ου ορόφου με 2ΥΔ έως 600€/μήνα.

|  |  |
| --- | --- |
| **Αθήνα Κέντρο** | **Ποσοστό διαθεσιμότητας ακινήτων με 2Υ/Δ**  |
|  Ζητούμενη τιμή μίσθωσης έως 600€/μήνα | 19,96% |
| Ζητούμενη τιμή μίσθωσης από 601€ έως 700€/μήνα | 14,38% |
| Ζητούμενη τιμή μίσθωσης από 701€ έως 800€/μήνα | 11,83% |
| Ζητούμενη τιμή μίσθωσης άνω των 801€/μήνα | 53,83% |

**Πηγή/Επεξεργασία:** Ιστοσελίδες Αγγελιών Ακινήτων/Πανελλαδικό Δίκτυο E-Real Estates, κατοικίες άνω του 1ου ορόφου με 2ΥΔ

**Σχολιασμός :**

Στις περιοχές του κέντρου των Αθηνών, μόλις το 19,96% των διαμερισμάτων (2Υ/Δ, άνω του 1ου ορόφου) διατίθενται με ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα έως 600€/μήνα, με ζητούμενο μίσθωμα άνω των 600€/μήνα διατίθενται το 80,04%, ενώ άνω των 800€/μήνα δλδ όσο ένας μηνιαίος μισθός, διατίθενται το 53,83% των διαθέσιμων προς μίσθωση ακινήτων.

Τα διαθέσιμα προς μίσθωση ακίνητα, είναι κυρίως ακίνητα κατασκευής έως το 1980, όπου αποτελούν και το 82,58% του συνόλου των διαθέσιμων προς μίσθωση κατοικιών.

Η διαθεσιμότητα ακινήτων με μηνιαίο ζητούμενο μίσθωμα έως 600€, επικεντρώνεται κυρίως σε μη ανακαινισμένα διαμερίσματα κατασκευής 1970-1980, αν πρόκειται για τις καλές περιοχές του κέντρου, ενώ μερικώς ή/και ολικώς ανακαινισμένα διατίθενται κυρίως σε περιοχές όπως ο Νέος Κόσμος, Κυψέλη, Γκάζι και Βοτανικός. Νεότερα ηλικιακά ακίνητα κατασκευής μετά το 2000 διατίθενται κυρίως σε περιοχές όπως τα Πατήσια, Άγιος Παντελεήμονας και Πλατεία Αττικής.